



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III

St-591/2012-26

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po stečajnom sucu Marini Blažić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADITELJ GRAD d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Naselak 16, OIB: 49392164779, 9. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan prijedlog Lidije Baldasari iz Bobovišća na moru, Mala Banda 6, OIB 36481409990 za upis stečajne mase iza GRADITELJ GRAD d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Naselak 16, OIB: 49392164779, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Podneskom od 11. srpnja 2023. Lidija Baldasari iz Bobovišća na moru, Mala Banda 6, OIB 36481409990 predložila je u sudski registar upisati stečajnu masu iza stečajnog dužnika GRADITELJ GRAD d.o.o. – u stečaju kako bi se mogla u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisati kao knjižna vlasnica nekretnine kupljene od stečajnog dužnika. U bitnome navodi da je izvaknjižna vlasnica predmetne nekretnine i da je nasljednica Dasenka Baldasarija koji je bio jedan od suvlasnika društva ELMER d.o.o. iz Zagreba, Divkovićeve 17, a koje društvo je sa stečajnim dužnikom 12. ožujka 2003. sklopilo Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu – poslovnog prostora u zgradi u Zagrebu, Nova cesta 137b, izgrađene na kčbr. 4548/1 upisane u zk. ul. 24935 k.o. Grad Zagreb - suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 31 (E-31). Pojašnjava da su joj nasljednici Vladimira Strujića, drugog suvlasnika društva ELMER d.o.o. to izričito priznali i dopuštaju joj upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

2. Stečajna upraviteljica je 27. listopada 2023. dostavila očitovanje u kojem navodi da nema zakonskih uvjeta za upis stečajne mase u sudski registar iza GRADITELJ GRAD d.o.o. – u stečaju jer takav razlog zbog kojeg se zahtijeva upis nije propisan odredbama Stečajnog zakona. Pojašnjava da rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar sud može donijeti ako su ispunjeni uvjeti iz čl. 133, čl. 289 i čl. 487. Stečajnog zakona, da je u konkretnom slučaju stečajni dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem ovog suda posl. broj Tt-09/4294-1 od 13. svibnja 2009., da je rješenjem suda posl. broj St-106/2007 od 26. ožujka 2012. stečajni postupak

nastavljen radi naknade diobe nakon čega je i zaključen stečajni postupak nad stečajnom masom. Ističe da bi se upis stečajne mase u sudski registar mogao provesti jedino na temelju odredbe čl. 289. Stečajnog zakona i to ako se ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podniješe stečajnim vjerovnicima, da se iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu ili ako se pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu. Pojašnjava da zahtjev Lidije Baldasari za izdavanjem isprava radi uknjižbe prava izvanknjižnog vlasništva nije razlog zbog kojeg bi se stečajna masa trebala upisati u sudski registar, tim više što je izvanknjižno vlasništvo stečeno i prije otvaranja stečajnog postupka, a i tabularnu ispravu kojom se društvu ELMER d.o.o. dopušta upis u zemljišne knjige je još prednik stečajnog dužnika izdao 2003. godine, dok je stečaj otvoren 2007. godine. Napominje da je ovakav stav u istoj situaciji potvrđen rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj PŽ-2929/2021 od 24. svibnja 2021. pa da stoga predlaže odbiti zahtjev Lidije Baldasari za upisom stečajne mase iza ad GRADITELJ GRAD d.o.o. – u stečaju u sudski registar.

3. Stečajna masa može se upisati u sudski registar primjenom odredbe članka 438. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022 i 27./2024; dalje: SZ) kada se za to ispune pretpostavke predviđene SZ-om. Za upis stečajne mase primjenom odredbe članka 438. SZ-a potrebno je rješenje suda kojim se određuje upis stečajne mase u sudski registar, a takvo rješenje sud može donijeti samo ako su ispunjene pretpostavke iz odredbe članka 133. SZ-a (stečajna masa u slučajevima u kojima se otvoreni stečajni postupak ne provodi), članka 289. SZ-a (naknadna dioba) te članka 437. SZ-a (stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom).

4. U konkretnom slučaju, zahtjev Lidije Baldasari kao izvanknjižne vlasnice nekretnine kupljene od prednika stečajnog dužnika, kako bi ista ishodila ispravu podobnu za upis njenog prava vlasništva u zemljišne knjige nije razlog zbog koje bi se stečajna masa mogla upisati u sudski registar, jer se ne radi se niti o jednom slučaju naknadne diobe propisanom čl. 289. SZ-a.

5. Slijedom navedenog, sud je odbio zahtjev Lidije Baldasari za upis stečajne mase u sudski registar i riješeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu, 9. svibnja 2025.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Predlagateljici Lidiji Baldasari
2. Stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30877-4cbd0**

Kontrolni broj: **03a91-83278-f0a4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARINA BLAŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.